



Số: 3.05/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2020 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị ⇒ Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CT. HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 307/BC-PTN/QTCT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(06 tháng đầu năm 2020)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: Công Ty CP Phát Triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
- Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 665.158.370.000 đồng
- Mã chứng khoán: HDC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	41/NQ.ĐHCĐ	16/04/2020	Ngày 16/04/2020, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Công ty đã thông qua các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none">- Thông qua kết quả SXKD năm 2019 và kế hoạch SXKD năm 2020 và 02 năm tiếp theo;- Thông qua báo cáo của BKS năm 2019;- Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>tức năm 2019 bằng cổ phiếu tỷ lệ 15%;</p> <p>Ủy quyền HĐQT lựa chọn thời điểm, phê duyệt phương án phát hành và tiến hành các thủ tục cần thiết để tiến hành chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông, sửa đổi điều lệ công ty theo vốn mới, lưu ký tại VSD và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2019 và kế hoạch năm 2020. - Thông qua ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính doanh nghiệp năm 2020. - Thông qua việc thành lập quỹ phát triển Khoa học & Công nghệ và thông qua Quy chế tổ chức & hoạt động Quỹ Phát triển Khoa học & Công nghệ của Công ty. Ủy quyền HĐQT phê duyệt việc sử dụng Quỹ Phát triển Khoa học & Công nghệ của Công ty và thực hiện một số vấn đề khác có liên quan.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		7/7	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
2	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		7/7	100%	
3	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		7/7	100%	
4	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		7/7	100%	
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		7/7	100%	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên	16/04/2016		7/7	100%	
7	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên	31/03/2018		7/7	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Sáu tháng đầu năm 2020, HĐQT cùng BGD công ty đã tiến hành 07 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến BGD và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020;
- Chỉ đạo và đưa ra kế hoạch SXKD giai đoạn 2020 - 2022;
- Phê duyệt các hợp đồng giao dịch với Công ty liên quan;
- Phê duyệt phương án giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ;

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2020;
- Chi trả cổ tức năm 2019;
- Thành lập CTCP Antares Việt Nam; Giải tỏa hạn chế chuyển nhượng cổ phần và sửa đổi điều lệ công ty;
- Chuyển nhượng QSDĐ 02 lô đất bao gồm: 10.070 m² và 7.591,6 m² (vị trí đặt nhà máy Công ty bê tông & Xây lắp HODECO và lô đất gần kề) tại Phường 11, TP.Vũng Tàu;
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bán hàng tại các dự án: Khu biệt thự đồi Ngọc Tước II, The Light City; HODECO seavillage, khu du lịch Đại Dương, Tây 3/2, Ecotown Phú Mỹ....
- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trong trung và dài hạn của công ty...

HDQT cũng hết sức chú trọng, chỉ đạo BGD làm việc với các ngân hàng, đưa ra các gói tín dụng phù hợp với nhu cầu của các khách hàng. Xem xét các hợp đồng tín dụng phù hợp tình hình tài chính của công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HDQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HDQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án condo hotel (các giai đoạn cuối cùng), dự án khu du lịch Đại Dương. Đồng thời nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HDQT xem xét, quyết định.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	19/NQ-HDQT	17/02/2020	Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
2	31/NQ-HĐQT	11/03/2020	Thông qua Kế hoạch SXKD giai đoạn 2020-2022; Hợp đồng giao dịch với Công ty liên quan và giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ
3	46/NQ-HĐQT	29/04/2020	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
4	52/NQ-HĐQT	08/06/2020	Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2020

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiếu	Trưởng BKS	31/03/2018		2/2	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		2/2	100%	
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018		2/2	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2020.

- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.

- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2019 và quý I năm 2020

- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó HĐQT, BGD, thành viên BKS, thư ký công ty chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, HĐQT, BKS, BGD và thư ký công ty luôn cập nhật các văn bản, quy định về quản trị công ty và sẽ tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCK nhà nước vào thời điểm phù hợp.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 06 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. Thành viên hội đồng quản trị:								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
4	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
5	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			16/12/2015 , tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
6	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			31/03/2018		Được bầu làm TV.HĐQT từ ngày 31/03/2018

II. Thành viên Ban Giám đốc:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019		
2	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018		

III. Kế toán trưởng:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			25/3/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016		
---	---------------	--	-----------------------------	--	--	---	--	--

IV. Thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018		
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018		
V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)								
1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			2008		
VI. Các tổ chức có liên quan:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT		01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC		Công ty con			01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.H ĐQT công ty



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	O							này
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con			01/01/2011		- Bà Bùi Thị Thịnh là CT.HĐ QT công ty này
VI. Các cổ đông lớn								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001		Tỷ lệ 9,35%
2	Trần Minh Chính		Không			17/3/2020		Trở thành cổ đông lớn
3	LUCERNE ENTERPRISE LTD					18/03/2014	12/05/2020	Giảm tỷ lệ sở hữu xuống <5%

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HOD ECO	Công ty con			23/04/2019 – 30/06/2020	28 NQ.HĐQT ngày 23/04/2019		Thi công phần thô nhà liền kề tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2
					08/08/2018 – 30/06/2020	61 NQ.HĐQT ngày 08/08/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ
					22/08/2019 – 30/06/2020	56 NQ.HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
					23/09/2019 – 30/06/2020	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HOD ECO	Công ty liên kết			07/11/2018 – 30/06/2020	78 NQ.HĐQT ngày 07/11/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Fusion suites
					11/03/2020 đến 30/06/2020	31/NQ- HĐQT ngày 11/3/2020		Thi công hạng mục kê chắn sóng tại dự án KDL Đại Dương
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HOD ECO	Công ty con			13/09/2018 – 31/12/2019	73 NQ.HĐQT ngày 13/09/2018		Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2
					22/08/2019 – 31/12/2019	56 NQ.HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 31/12/2019	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			6.218.717	9,35	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh					2.333.293	3,51	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hà							
1.3	Đoàn Hữu Hà An					481.597	0,72	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					1.444.089	1,72	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					34.431	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 0	Đoàn Hữu Hải					289.465	0,44	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			1.991.988	2,99	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					55	0,00	
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Viết Thành Công					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Lê Thị Luyện					-	-	
2.7	Lê Việt Long					-	-	
2.8	Lê Việt Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
2.1 1	Lê Thị Tám					-	-	
2.1 2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O					-	-	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh					1.144.089	1,72	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					6.218.717	9,35	
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.333.293	3,51	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					481.597	0,72	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					390.324	0,59	
3.5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O					-	-	
4	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			455.814	0,69	
4.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Hải					-	-	

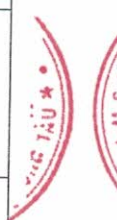


Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hoà							
4.3	Bùi Duy Chính					73.597	0,11	
4.4	Bùi Thị Việt					107.165	0,16	
4.5	Bùi Thị Yến					4.930	0,007	
4.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O					-	-	
5	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			1.628	0,002	
5.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					558	0,001	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			-	-	
6.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	
6.2	Erika Agatha Martono					-	-	
6.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
6.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
6.5	Agustinus Budi Aryanto					-	-	
6.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			-	-	
7.1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam					2.795.328	4,20	
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			1.991.988	2,99	
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Phạm Thị Nhung					55	0,00	
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Việt Thành Công					-	-	
1.6	Lê Thị Luyến					-	-	
1.7	Lê Việt Long					-	-	
1.8	Lê Việt Liêm					-	-	
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
1.1 1	Lê Thị Tám					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O					-	-	
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh					1.144.089	1,72	
2.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					6.218.717	9,35	
2.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.333.293	3,51	
2.3	Đoàn Hữu Hà An					481.597	0,72	
2.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					390.324	0,59	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O					-	-	

III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			13.371	0,02	
1.1	Hồ Diên Huệ					-	-	
1.2	Hồ Thị Đào					-	-	
1.3	Hồ Diên Khai					-	-	
1.4	Hồ Diên Điệp					-	-	
1.5	Hồ Thị Hoa					-	-	
1.6	Hồ Thị Triều					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp					1	0,00	
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			92.911	0,14	
2.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			25.333	0,04	
2.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
2.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	
2.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	
3	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát			-	-	

IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			455.814	0,69	
1.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
1.3	Bùi Duy Chính					73.597	0,11	
1.4	Bùi Thị Việt					107.165	0,16	
1.5	Bùi Thị Yến					4.930	0,007	
1.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	--	------------------------------	-------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

V. Danh sách các công ty con và liên kết:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết					
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con					
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con					

VI. Các cổ đông lớn:

1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			6.218.717	9,35	
2	Trần Minh Chính		Không			6.755.198	10,16	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	LUCERNE ENTERPRISE LTD					2	0,00	Ngày 12/05/2020, Giám tỷ lệ sở hữu xuống <5%, không còn là CĐ lớn
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:								
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			1.991.988	2,99	
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
1.3	Phạm Thị Nhung					55	0,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
1.6	Lê Thị Luyện					-	-	
1.7	Lê Viết Long					-	-	
1.8	Lê Viết Liêm					-	-	
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
1.1 1	Lê Thị Tám					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O					-	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đoàn Hữu Thuận		4.907.580	8,47	6.218.717	9,35	- Mua 500.000 cổ phiếu; - Được nhận thêm 811.137 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
2	Lê Viết Liên		1.363.164	2,35	1.991.988	2,99	- Mua 200.000 cổ phiếu; - Mua 169.000 cổ phiếu; - Được nhận thêm 259.824 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		647.035	1,12	1.144.089	1,72	- Mua 400.000 cổ phiếu - Được nhận thêm 97.054 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
4	Bùi Thị Yến	Em gái bà Bùi Thị Thịnh – TV.HĐQT kiêm Kế toán trưởng	22.331		4.930	0,007	- Bán 20.000 cổ phiếu - Được nhận thêm 2.599 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
5	Trần Minh Chính		2.527.830	4,36	6.755.198	10,16	- Mua 3.390.800 cổ phiếu - Được nhận thêm 836.568 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
6	LUCERNE ENTERPRISE LTD		5.022.912	8,67	2	0,00	- Bán 5.022.910 cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU ^{11/2022}

CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Chuẩn